

GRUPPO PROGETTAZIONE PAT	
PROVINCIA DI VERONA	
UFFICIO DI PIANO COMUNALE DIRIGENTE AREA TECNICA: ING. FRANCO VOLTERRA ARCH. ROSSANA TORGIO ARCH. VALERIA BAL P.L. ANTONIO TOTTI SIG. RA. MARIANGELA PIRETTI	
PROGETTAZIONE STUDIO ARCHITETTURA E URBANISTICA VALENTINO GOMTOLDI ARCHITETTO Consorzio: arch. Clara Rossetti	
QUADRO CONSOGLIO ABITAT SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI S.R.L. STUDIO GEOLOGICO DOTT. GEOL. SIMONE DAL FORNO STUDIO AERONAUTICO - VINCA STUDIO BENINCA VIA: DOTT. P.A. GIACOMO DE FRANCESCO COMPARTIMENTI GRAFICA ING. MAURO RESENTERRA	

scala 1:10000

Il Progettista Urbanista:  
Arch. Valentino Gomtoldi

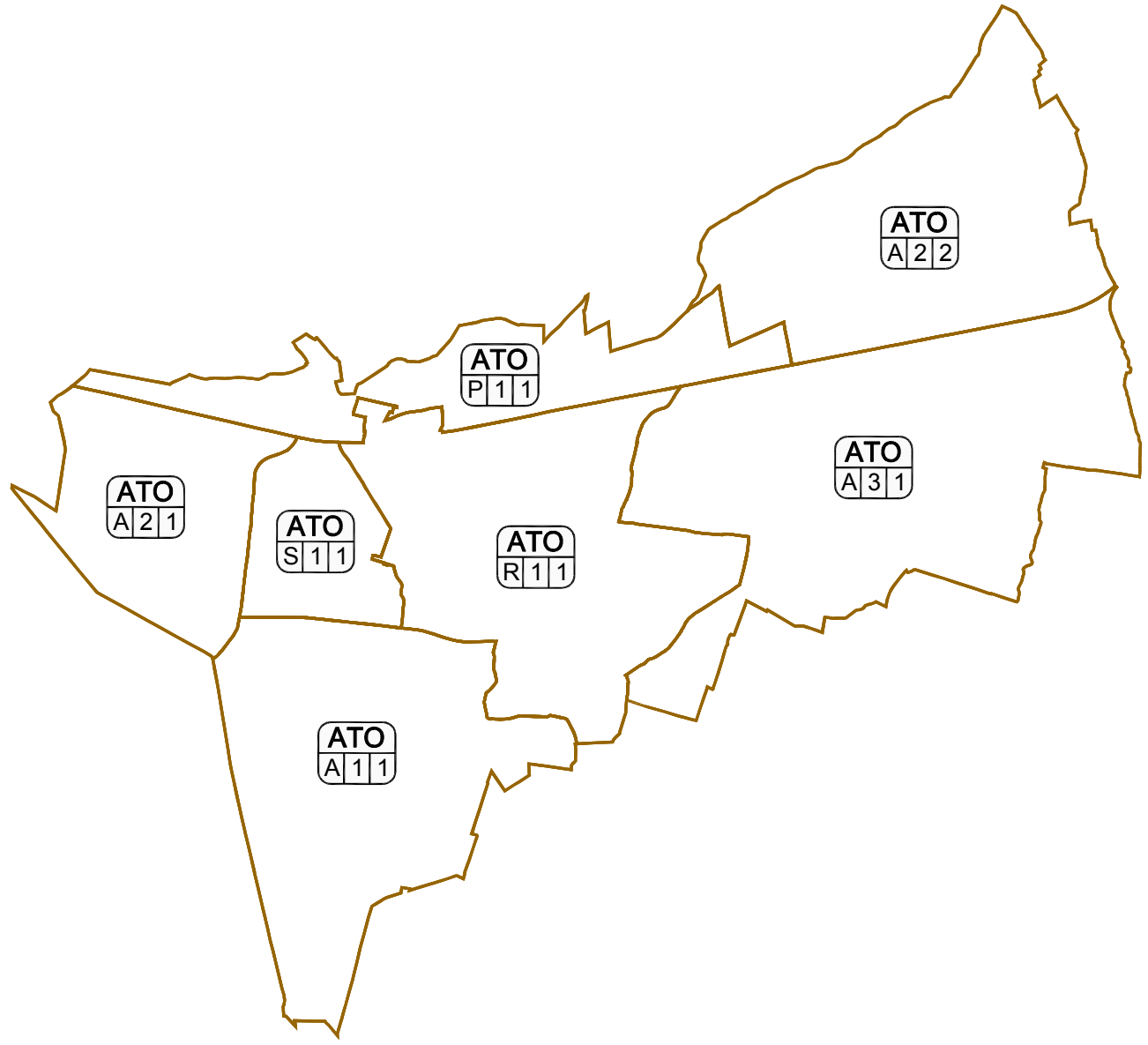
Il Sindaco:

Il Segretario Comunale:

LEGENDA	NORME TECNICHE
CONFINE COMUNALE	Art. 30
AZIONI STRATEGICHE	Art. 30
AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA	Art. 34
AREE DELLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA PREVENTIVA	Art. 31
AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE PROVINCIALE CONSOLIDATO	Art. 35
AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE	Art. 31.1
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA	Art. 37
AREA CON PROCESSO DI RIQUALIFICAZIONE IN CORSO (DISCARICHE DISMESSE)	Art. 37
OPERE INCONGRUE	Art. 51.4.2
ELEMENTI DI DEGRADO	Art. 34
ATTIVITA' PRODUTTIVE PIATTAFORME DI ATTENZIONE AMBIENTALE	Art. 36
LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO ECONOMICO-PRODUTTIVO	Art. 32
LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE	Art. 32
SERVIZIO DI INTERESSE COMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA ESISTENTI	Art. 33
SERVIZIO DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA ESISTENTI	Art. 33
SERVIZIO DI INTERESSE COMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA DI PREVISIONE	Art. 33
SERVIZIO DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA DI PREVISIONE	Art. 51.6.1
POLO SCOLASTICO DI RILEVIO PROVINCIALE	Art. 42
AREA POLIFUNZIONALE	Art. 51.6.1
RIQUALIFICAZIONE DELLA GR11 PADANA SUPERIORE E DEL TESSUTO INSEDIATIVO DI BORDO	Art. 51.5.2
VALORI E TUTELE	Art. 24.1
CENTRI STORICI	Art. 25
VILLE VENETE	Art. 26
EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE MONUMENTALE TESTIMONIALE	Art. 29
MANUFATTI DELL'ARCHITETTURA INDUSTRIALE	Art. 27
NUCLEO STORICO: SISTEMA DELL'EDILIZIA CON VALORE STORICO - AMBIENTALE ESTERNA AL CENTRO STORICO	Art. 28
PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE	Art. 21
CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI	Art. 19
CONI VISUALI	Art. 19
CORRIDOI ECOLOGICI REGIONALI	Art. 19
CORRIDOI ECOLOGICI PROVINCIALI	Art. 19
AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA (BUFFER ZONE)	Art. 19
ISOLE AD ELEVATA NATURALITÀ (STEPPING STONE)	Art. 19
BARRIERE INFRASTRUTTURALI	Art. 20
PARCHI CAMPAGNA: AREE DELLA RICOSTRUZIONE ECOSISTEMICA POLIVALENTE IN AMBITO PLUVIALE PERIURBANO	Art. 51.6
IDROGRAFIA PRINCIPALE	Art. 9.4 - 16
VIABILITA'	Art. 39 - 40
AUTOSTRADA A4 MILANO - VENEZIA	Art. 40 - 42
SR11	Art. 40
STRADE DI CONNESSIONE TERRITORIALE	Art. 44
FERROVIA	Art. 40 - 31.1
SCHEMA DIRETTORE VIABILITA' DI PROGETTO	Art. 44
TAV ALTA VELOCITA': SCHEMA DIRETTORE DI PROGETTO	Art. 44
TAV ALTA VELOCITA': SCHEMA DIRETTORE DI PROGETTO (IPOTESI NUOVO TRACCIATO ALTERNATIVO)	Art. 39 - 40
SA - SISTEMA TANGENZIALI VENETE: SCHEMA DIRETTORE DI PROGETTO	Art. 39 - 40
STRADE DI CONNESSIONE TERRITORIALE: SCHEMA DIRETTORE DI PROGETTO	Art. 43
PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI NATURALISTICI	Art. 43
PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI NATURALISTICI DI PROGETTO	Art. 43

- LEGENDA
- AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI**
- ATO**  
**LINE**  
IDENTIFICAZIONE DEGLI ATO
- SISTEMA AMBIENTALE "A"**
- SOTTOSISTEMA "A1"** - AMBITO AGRICOLO DI PANURA
- ATO**  
**A11**  
AMBITO AGRICOLO PANURA MERIDIONALE
- SOTTOSISTEMA "A2"** - AMBITO MISTO AGRICOLO NATURALISTICO CON NUCLEO INSEDIATIVO
- ATO**  
**A21**  
AMBITO DI VILLABELLA
- ATO**  
**A22**  
AMBITO DI LOCARA
- SOTTOSISTEMA "A3"** - AMBITO AGRICOLO CON NUCLEO INSEDIATIVO
- ATO**  
**A31**  
AMBITO DI PROVIA - LOBIA
- SISTEMA INSEDIATIVO "I"**
- SOTTOSISTEMA "I1"** - RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- ATO**  
**I11**  
CAPOLUOGO SAN BONIFACIO
- SOTTOSISTEMA "I2"** - PRODUTTIVO
- ATO**  
**I21**  
AMBITO POLO PRODUTTIVO SR 11
- SOTTOSISTEMA "I3"** - MISTO SERVIZI - INSEDIATIVO - AGRICOLO
- ATO**  
**I31**  
AMBITO MISTO SERVIZI-INSEDIATIVO-AGRICOLO

- NORME TECNICHE
- Art. 52
- Art. 53
- Art. 54.1
- Art. 55.1
- Art. 55.2
- Art. 56.1
- Art. 57
- Art. 58.1
- Art. 59.1
- Art. 60.1



- AZIONI NECESSARIE PER UNO SVILUPPO SOSTENIBILE**
- Interventi di riordino del territorio agricolo:**  
mitigazione dell'impatto ambientale delle strutture  
mitigazione dell'impatto ambientale delle infrastrutture viarie
- Riqualificazione della SR11 Padana Superiore e del tessuto insediativo di bordo**
- Obiettivi preferenziali per l'organizzazione degli spazi a verde della rete dei servizi e delle reti di connessione ciclopedonale/veicoli per l'ospitalità e visitazione del territorio aperto**
- Obiettivi preferenziali per l'organizzazione del sistema infrastrutturale ad alto scorrimento**
- Park Campagna - Aree della ricostruzione ecosistemica polivalente in ambito pianile periferico**
- AREA POLIFUNZIONALE:** Area destinata a funzioni miste servizi e residenziali a bassa densità edilizia (quartiere giardino) connessa alle aree di compensazione ambientale Parco Campagna a Sud
- Riqualificazione ecologica del sistema idrico**
- Elettromagnetismo elevato - disconnessione della edificabilità**
- Miglioramento della qualità urbana - riqualificazione della rete fognaria - acque bianche miste**  
Ambito per la riqualificazione e riduzione dell'impatto acustico ed atmosferico
- Elementi di degrado paesaggistico, da riqualificare e mitigare**

- CRITICITA' ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- LIVELLO 1 - ATTIVITA' PER LE QUALI SI DA' RISPOSTA IMMEDIATA**
- Opera incongrua (attività produttiva) da trasferire in ambito specializzato e conseguente riordino ambientale e riconversione dell'area in senso residenziale**
- Area con processo di riqualificazione in corso (discariche dismesse)**
- Zona produttiva artigianale di espansione non ancora attuata (mitigazione all'espansione con la soppressione di una parte di zona rispetto alle previsioni di PRG)**
- LIVELLO 2 - ATTIVITA' PER LE QUALI SI RIMANDA AD UNA SPECIFICA NORMATIVA**
- Attività produttive piattaforma di attenzione ambientale**
- LIVELLO 3 - ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CON SPECIFICO ARTICOLO NORMATIVO CHE DEMANDA LA LOCALIZZAZIONE CON RELATIVA SCHEDATURA IN SEDE DI PIANO DEGLI INTERVENTI.**

